



# KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Čj.: MSK 52862/2024  
Sp. zn.: ŽPZ/5244/2024/Šub  
208.1 S10  
Vyřizuje: Ing. Bohumila Šubrtová  
Odbor: Odbor životního prostředí a zemědělství  
Telefon: 595 622 533  
Fax: 595 622 126  
E-mail: posta@msk.cz  
Datum: 2024-04-12

## Rozhodnutí – veřejná vyhláška

### Závazná část

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **vydává tento závěr zjišťovacího řízení a rozhodl, že záměr s názvem**

**„SVINOV CENTRUM, Polyfunkční objekt v přednádraží Ostrava - Svinov“**  
(dále též jen „záměr“)

**nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

### Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

Záměr „SVINOV CENTRUM, Polyfunkční objekt v přednádraží Ostrava - Svinov“ naplňuje svým rozsahem a charakterem ustanovení bodu 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m<sup>2</sup>) kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí; záměr byl posuzován dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

<b>Kapacita (rozsah) záměru:</b>	Zastavěná plocha obchodním centrem včetně spojovacího krčku	4 294 m <sup>2</sup>
	Zpevněné plochy	1 770 m <sup>2</sup>
	Zastavěná plocha kopulí	380 m <sup>2</sup>

Tel.: 595 622 222

Fax: 595 622 126

ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

**Umístění záměru:**

Kraj: Moravskoslezský  
Obec: Ostrava  
Katastrální území: Svinov  
pozemky parc. č. 985/2, 985/3, 989/1, 989/2, 989/6, 989/8, 989/9, 3075/1, 3075/20, 3075/21, 3075/27, 3075/29, 3075/74, 3075/108, 3732/1, 3742/2, 3770/15, 3776/5, 3776/6, 3778/1, 3778/3, 3778/5, 3778/7, 3778/8

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Předmětem záměru je výstavba obchodního centra v blízkosti železniční stanice Ostrava–Svinov. Součástí záměru je dále vybudování zpevněných ploch v okolí centra, parkoviště a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Objekt bude napojen na tzv. Svinovské mosty - jižní přestupní věž, a to pomocí spojovacího koridoru v úrovni 2.NP, do kterého bude přístup pomocí pojezdného schodiště.

Provozně je objekt navržen jako průchozí obchodní dům mezi vlakovým nádražím Svinov a jižní přestupní věží tramvajové/autobusové zastávky Svinovské mosty, v němž bude umístěn sortiment potravin, drogerie, tabákových výrobků, květin, občerstvení apod. Dále budou v objektu k dispozici rovněž menší obchodní jednotky.

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Předmětem záměru je novostavba obchodního centra v blízkosti železniční stanice Ostrava–Svinov. Součástí záměru je dále vybudování zpevněných ploch v okolí centra, parkoviště a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Objekt bude napojen na tzv. Svinovské mosty - jižní přestupní věž, a to pomocí spojovacího koridoru v úrovni 2. nadzemního podlaží, do kterého bude přístup pomocí eskalátoru.

Konstrukce budovy obchodního centra je navržena jako železobetonový montovaný skelet s příčnými železobetonovými nosníky. Založení objektu je navrženo na pilotách. Opláštění fasády je navrženo pomocí lehkého sendvičového pláště s výplní minerální izolací. Zastřešení bude provedeno skládaným systémem s trapézovými plechy, parozábranou, tepelnou izolací a PVC hydroizolační fólií.

Příjezd ke zpevněným plochám obchodního centra bude přes stávající sjezd na ul. Peterkova a dále přes část komunikace, která v současné době slouží jako obousměrná účelová komunikace k parkovacímu domu KOMA Parking. V jihozápadní části pozemku je navržena zpevněná přístupová a příjezdová plocha pro návštěvníky a pro zásobování obchodního centra. Kapacita nového parkoviště se předpokládá 44 ks kolmých stání. Parkoviště slouží výhradně pro návštěvníky obchodního centra a je odděleno od veřejné komunikace závorovým systémem. Po obvodu pozemku, v místech výškových terénních rozdílů, budou realizovány opěrné zdi.

Zásobování teplem bude zajištěno z parovodní soustavy CZT. Pro zásobování objektu elektrickou energií bude zřízena vestavná velkoodběratelská transformační stanice 22/0,4 kV, 1 x 630 kVA.

**Oznamovatel: (účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu)**

Právnícká osoba SVINOV CENTRUM, a.s., se sídlem Hradní 27/37, 710 00 Ostrava, IČO: 278 08 998

**Zástupce oznamovatele:**

Právnícká osoba MS – projekce, s.r.o., se sídlem Erbenova 509/5, 703 00 Ostrava, IČO: 258 72 494

**Zpracovatel oznámení:**

Ing. Martin Habrnal, Ing. Petr Hanko

**Podklady pro vydání rozhodnutí:**

- Oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (MS – projekce, s.r.o., Ostrava - Ing. Martin Habrnal, Ing. Petr Hanko; datum zpracování: únor 2024) včetně jeho příloh,
- vyjádření obdržena v průběhu zjišťovacího řízení (specifikace dále v textu).

**Odůvodnění**

Krajský úřad obdržel dne 21.02.2024 oznámení zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „SVINOV CENTRUM, Polyfunkční objekt v přednádraží Ostrava - Svinov“ oznamovatele: SVINOV CENTRUM, a.s., se sídlem Hradní 27/37, 710 00 Ostrava, IČO: 27808998, v zastoupení: MS – projekce, s.r.o., se sídlem Erbenova 509/5, 703 00 Ostrava, IČO: 25872494.

Oznámení záměru bylo zpracováno společností MS – projekce, s.r.o., Ostrava (Ing. Martin Habrnal, Ing. Petr Hanko) v únoru 2024.

Jako součást oznámení záměru bylo mj. doloženo stanovisko krajského úřadu č. j. MSK 80055/2020 ze dne 13.07.2020, kterým byl vyloučen významný vliv záměru na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Na základě uvedeného oznámení, které obsahově splňovalo náležitosti dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo zahájeno zjišťovací řízení uvedeného záměru podle § 7 a přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení bylo rozesláno dopisem č. j. MSK 33023/2024 ze dne 01.03.2024. Informace o oznámení záměru č. j. MSK 33019/2024 ze dne 01.03.2024 byla na úřední desce krajského úřadu zveřejněna dne 06.03.2024. Lhůta pro vyjádření byla stanovena na 05.04.2024.

Na úřední desce Magistrátu města Ostravy byla informace o oznámení záměru zveřejněna dne 05.03.2024.

Záměr byl zařazen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí do bodu 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m<sup>2</sup>) kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Cílem zjišťovacího řízení bylo zejména zjistit, zda uvedený záměr má významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, zda bude posuzován v celém rozsahu zákona posuzování vlivů na životní prostředí a zda může samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Jelikož k oznámení záměru obdržel příslušný úřad řadu připomínek, které bylo nezbytné řádně posoudit, využil možnosti prodloužení lhůty pro vydání závěru zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podle § 7 odst. 6 věty první zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dojde-li příslušný úřad k závěru, že záměr nepodléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle tohoto zákona, vydá o tom rozhodnutí, které je prvním úkonem v řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“).

**Charakteristika záměru:**

Jedná se o realizaci novostavby obchodního centra umístěného v blízkosti železniční stanice Ostrava–Svinov. Součástí záměru je dále vybudování zpevněných ploch v okolí centra, parkoviště, napojení centra na technickou a dopravní infrastrukturu. Objekt bude napojen rovněž na tzv. Svinovské mosty - jižní přestupní věž, a to pomocí spojovacího koridoru, do kterého bude přístup pomocí pojízdného schodiště.

Konstrukce budovy obchodního centra je navržena jako železobetonový montovaný skelet s příčnými železobetonovými nosíky. Založení objektu je navrženo na pilotách. Opláštění fasády je navrženo pomocí lehkého sendvičového pláště s výplní minerální izolací. Zastřešení bude provedeno skládaným systémem s trapézovými plechy, parozábranou, tepelnou izolací a PVC hydroizolační fólií. Zastavěná plocha obchodním centrem je cca 4 300 m<sup>2</sup>. Rozsah zpevněných ploch navazujících na objekt obchodního centra je cca 1 770 m<sup>2</sup>.

Příjezd ke zpevněným plochám obchodního centra je navržen přes stávající sjezd na ul. Peterkova a dále přes část účelové komunikace k parkovacímu domu KOMA Parking. V jihozápadní části pozemku je navržena zpevněná přístupová a příjezdová plocha pro návštěvníky a pro zásobování obchodního centra. Kapacita parkoviště se předpokládá 44 míst. Parkoviště je určeno výhradně pro návštěvníky obchodního centra a je odděleno od veřejné komunikace závorovým systémem. Po obvodu pozemku, v místech výškových terénních rozdíů, budou realizovány opěrné zdi. Zásobování teplem bude zajištěno z parovodní soustavy CZT. Pro zásobování objektu elektrickou energií bude zřízena vestavná velkoodběratelská transformační stanice 22/0,4 kV, 1 x 630 kVA.

Záměr byl předložen pouze v jedné předpokládané aktivní variantě, v rámci oznámení záměru nejsou tedy hodnoceny jiné varianty záměru.

S ohledem na kritéria přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí provedl příslušný úřad hodnocení vlivů záměru také na základě:

- **velikosti záměru:** Předloženým záměrem dojde k vybudování obchodního centra propojujícího přednádražní prostor železniční stanice Ostrava-Svinov a přestupního uzlu městské hromadné dopravy – tzv. Svinovských mostů. Celková rozloha hlavních zpevněných a zastavěných ploch činí cca 6 070 m<sup>2</sup>. Dotčené území je dle platného územního plánu součástí plochy občanského vybavení.
- **kumulace vlivů záměru:** Provozem záměru se nepředpokládá kumulace vlivů záměru s jinými záměry obdobného charakteru v předmětné lokalitě. Významná kumulace vlivů se nepředpokládá ani ve vztahu k dopravě související se záměrem a stávajícího dopravního zatížení.
- **využívání přírodních zdrojů (zejména půdy, vody, biologické rozmanitosti):** Předmětem záměru nedojde ke klasickému využívání či nakládání s přírodními zdroji. Záměrem nedojde k záboru zemědělského půdního fondu. Nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa. Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha. Záměrem nedojde k významnému ovlivnění biologické rozmanitosti. Dotčené pozemky jsou v současnosti částečně zpevněny štěrkem či asfaltem, v malé míře jsou porostlé zelení. Záměrem dojde k využívání elektrické energie, plynu, vody při běžné provozní činnosti.
- **nutnosti budování dopravní infrastruktury:** Záměr neklade nároky na budování veřejné dopravní infrastruktury, je plánována pouze místní úprava na nejbližší dotčených komunikacích.
- **produkci odpadů:** Při provozu záměru bude docházet ke vzniku běžných komunálních odpadů. S odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
- **znečišťování životního prostředí a rušivých vlivů:** Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění se nepředpokládá při jeho provozování vznik významných rušivých vlivů, které by mohly způsobovat

ovlivnění obyvatelstva či životního prostředí v dotčené lokalitě. V období výstavby dojde ke vzniku rušivých vlivů, zejména hluku a prašnosti, nicméně tyto vlivy lze technologickými opatřeními a pracovní kázní eliminovat. Vlivy na podzemní a povrchové vody, půdu, lesní pozemky se nepředpokládají. Horninové prostředí bude ovlivněno založením stavby.

- rizik závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr: Nepředpokládají se havárie způsobené technickými příčinami, riziko nelze ovšem zcela vyloučit a je nutno mu předcházet pravidelnými kontrolami. Nehody či případné změny způsobené změnou klimatu se nepředpokládají. Při provozu záměru se nepředpokládá, že by v budoucnu mohl ovlivnit makroklimatické jevy způsobované sluneční radiací nebo se významně podílel na změnách místního klimatického charakteru.
- rizik pro veřejné zdraví: Rizika pro veřejné zdraví se s ohledem na charakter záměru nepředpokládají.

### **Umístění záměru:**

Záměr je umístěn na pozemcích v k. ú. Svinov, obec Ostrava. Umístění záměru na pozemcích uvedených v oznámení záměru je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Lokalita je situována mimo stanovená záplavová území.

Záměr neleží přímo v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v oblasti zdroje podzemní vody pro zásobování obyvatel pitnou vodou.

Záměr se nenachází v chráněném území ve vztahu k ochraně přírody a krajiny. Záměr neleží v území, které je součástí územního systému ekologické stability regionálního charakteru.

Lokalita není součástí území přírodních parků a v místě záměru se nevyskytují mokřady, břehové oblasti a ústí řek, horské oblasti nebo lesy; významné krajinné prvky nebudou záměrem dotčeny.

Záměr nemá samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti a neovlivní tyto oblasti ani dálkově.

Záměr není situován do lokality s prokázanými archeologickými nálezy, nicméně je nelze zcela vyloučit.

Záměr není v přímé kolizi s obytnou zástavbou.

Záměr se nachází na území statutárního města Ostravy, tedy v území charakterizovaném jako území se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Záměr se nachází v chráněném ložiskovém území České části Hornoslezské pánve pro výhradní ložiska černého uhlí a v chráněném ložiskovém území pro výhradní ložiska hořlavého zemního plynu.

### **Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí:**

#### Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr je umístěn v proluce mezi dvěma místními komunikacemi, nedaleko železniční stanice. Vzhledem k charakteru záměru a vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby nedojde jeho provozem k významnému ovlivnění stávajícího ani budoucího obyvatelstva. S ohledem na emise hluku a emise z dopravy související se záměrem lze konstatovat, že při provozu záměru nedojde k významnému ovlivnění dotčené lokality a jejího okolí. Hlavním zdrojem hluku a emisí do ovzduší je v dané lokalitě železniční a silniční doprava.

#### Vlivy na ovzduší a klima

Provoz záměru nezpůsobí významnou změnu klimatu ani významnou změnu stávající imisní situace v lokalitě záměru a jeho nejbližším okolí.

V průběhu výstavby lze předpokládat zejména zvýšenou produkci emisí prachových částic a produkci škodlivin z výfukových plynů nákladních automobilů. Jedná se tedy o plošný zdroj emisí, kterým je plocha staveniště a liniový zdroj, kterým je především doprava spojená s výstavbou. Uvedené vlivy lze minimalizovat technologickými opatřeními, jsou časově omezené.

Vlivy na povrchové vody a podzemní vody

V rámci výstavby ani provozu záměru se nepředpokládá ovlivnění povrchových či podzemních vod.

Vlivy na půdu

Záměr nemá vliv na pozemky náležejících do zemědělského půdního fondu ani na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměrem se nepředpokládá významné ovlivnění horninového prostředí a přírodních zdrojů. K zásahu do horninového prostředí dojde v průběhu výstavby zemními pracemi.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměrem dojde na řešeném území k zániku případně se vyskytující flóry a fauny. Lokalita je ovšem tvořena zejména šterkovým, asfaltovým či betonovým povrchem. Ovlivnění plochy záměru s ohledem na floru a faunu nebude významné.

Vlivy na hmotný majetek či kulturní památky

Záměr nemá vliv na hmotný majetek. Vliv záměru na kulturní památky je nevýznamný.

Vlivy na hlukovou situaci v lokalitě

Vliv na hlukovou zátěž dotčené lokality se oproti současnému stavu v souvislosti s provozem záměru významně nezmění.

Vliv vibrací z provozu záměru se nepředpokládá.

Při realizaci ani provozu záměru nelze předpokládat jeho přeshraniční vliv.

Z předložených podkladů a posouzení záměru z hlediska jeho vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a možného vlivu na obyvatelstvo je zřejmé, že rozsah, povaha, pravděpodobnost případných vlivů záměru na své okolí je málo významná a akceptovatelná.

Intenzita vlivů provozu záměru na životní prostředí je velmi nízká, v období výstavby záměru je intenzita vlivů vyšší, nicméně za dodržení platných právních předpisů akceptovatelná.

Riziko havárie u daného záměru je možné, nicméně technickými a organizačními opatřeními ho lze v rámci výstavby i provozu minimalizovat.

**Vypořádání vyjádření obdržných k záměru:**

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení postupoval v souladu se zásadami dle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vycházel z charakteru záměru, jeho umístění a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. V rámci zjišťovacího řízení krajský úřad vycházel především z oznámení záměru zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (MS – projekce, s.r.o., Ostrava, únor 2024) a vyjádření obdržných k posuzovanému záměru.

Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dne 06.03.2024 na úřední desce krajského úřadu a na internetu [www.msk.cz](http://www.msk.cz), odkaz: úřad – úřední deska – E.I.A., SEA – Projednávané záměry, a to pod názvem: SVINOV CENTRUM, Polyfunkční objekt v přednádraží Ostrava - Svinov. Veškeré informace o záměru jsou zveřejněny také na webových stránkách [http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr), kód záměru MSK2356.

Lhůta 30 dnů pro zaslání vyjádření k oznámení záměru byla stanovena na 05.04.2024.

Ve výše uvedené lhůtě se k oznámení záměru vyjádřili (**seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení**):

1. dotčený samosprávný celek statutární město Ostrava, č. j. SMO/173978/24/OŽP/Mrt ze dne 03.04.2024,
2. dotčený správní orgán Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, č. j. SMO/173638/24/OŽP/Mrt ze dne 19.03.2024,
3. dotčený správní orgán Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č. j. KHSMS 14623/2024/OV/HOK ze dne 20.03.2024,
4. dotčený správní orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 43819/2024 ze dne 26.03.2024.

Vyjádření obdržená v rámci zjišťovacího řízení u záměru jsou k nahlédnutí na krajském úřadu nebo na internetu na adrese [www.msk.cz](http://www.msk.cz), odkaz: úřad – úřední deska – E.I.A., SEA – Projednávané záměry, a to pod názvem: „SVINOV CENTRUM, Polyfunkční objekt v přednádraží Ostrava - Svinov“ nebo na adrese: [Informační systém EIA \(cenia.cz\)](http://Informační systém EIA (cenia.cz)).

V rámci zjišťovacího řízení byla doručena vyjádření, v nichž dotčeným samosprávným celkem ani dotčenými správními orgány nebylo požadováno posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad vypořádává vyjádření obdržená k záměru následovně (**souhrnné vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení**):

1. **Statutární město Ostrava** ve svém vyjádření neuvádí k předloženému záměru žádné připomínky.  
*Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.*
2. **Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí**, ve svém vyjádření neuvádí k předloženému záměru žádné připomínky.  
*Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.*
3. **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě** ve svém vyjádření neuvádí k předloženému záměru žádné připomínky.  
*Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.*
4. **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, jako dotčený správní orgán, nemá k posuzovanému záměru zásadní připomínky. Ve svém vyjádření pouze upozorňuje na postupy v oblasti odpadového hospodářství. Z hlediska horního zákona konstatuje, že se záměr nachází v chráněném ložiskovém území České části Hornoslezské pánve pro výhradní ložiska černého uhlí a CHLÚ Rychvald pro výhradní ložiska hořlavého zemního plynu.

Připomínka	Vypořádání
<p>Upozorňuje, že v dokumentaci pro následná správní řízení je nutno uvést bilance výkopových zemin, seznam a množství odpadů, které budou vznikat během stavby a způsob nakládání s nimi.</p> <p>Upozorňuje, že při nakládání s odpady musí být zohledněna hierarchie odpadového hospodářství ve smyslu § 3 zákona o odpadech a respektována závazná část Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016–2026.</p> <p>Během provádění stavby musí být dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Původce stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, je povinen mít uzavřenou písemnou smlouvu o předání odpadu do zařízení určeného k nakládání s odpady, a to před jejich vznikem.</p> <p>V prostoru záměru je nutno vytvořit dostatečné prostory k zajištění separovaného soustředování odpadů vznikající provozem prodejen.</p>	<p>Uvedené připomínky lze řešit v rámci projektové dokumentace pro řízení vedoucí k případnému povolení záměru. Jedná se o upozornění na povinnosti vyplývající z platných právních předpisů.</p>

S ohledem na výše uvedené (na informace předložené v rámci oznámení záměru, na povahu, umístění, rozsah záměru, velikost a významnost vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí, na vyjádření obdržena v rámci zjišťovacího řízení a zjišťovací řízení provedené podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí) bylo zjištěno, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v závazné části tohoto rozhodnutí.

Z charakteru a předpokládané kvantity všech podstatných předpokládaných vlivů záměru (zejména emise hluku, emise z dopravy), které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel, bylo vyhodnoceno, že nebyly zjištěny takové skutečnosti, které by jednoznačně bránily realizaci posuzovaného záměru.



**Krajský úřad**, ve smyslu § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, **žádá dotčený územní samosprávný celek** (Statutární město Ostravu) **o zveřejnění tohoto rozhodnutí**, a to po dobu nejméně 15 dnů na své úřední desce.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu. Právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznamovatel, dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dotčené územní samosprávné celky. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u zdejšího krajského úřadu, a to ve lhůtě dle § 83 odst. 1 správního řádu, tedy do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Dana Kučová  
vedoucí oddělení  
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

## Rozdělovník

### I. Doručuje se veřejnou vyhláškou:

1. Oznamovatel: SVINOV CENTRUM, a.s., IČO: 27808998, Hradní 27/37, 710 00 Ostrava, prostřednictvím svého zástupce: MS – projekce, s.r.o., IČO: 25872494, Erbenova 509/5, 703 00 Ostrava
2. Dotčené územní samosprávné celky:
  - a) Moravskoslezský kraj, IČO: 708 90 692, 28. října 117, 702 18 Ostrava, hejtman kraje
  - b) Statutární město Ostrava, IČO: 008 45 451, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
3. Dotčené orgány:
  - a) Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, IČO: 008 45 451, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava,
  - b) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IČO: 710 09 167, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,

c) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IČO: 708 90 692, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

4. Dále obdrží:

Moravskoslezský kraj, IČO: 708 90 692, 28. října 117, 702 18 Ostrava, členka rady kraje MUDr. Zdenka Němečková Crkvenjaš, MBA

**II. Doručuje se prostřednictvím datové schránky**

Statutární město Ostrava, IČO: 008 45 451, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava - **k vyvěšení na úřední desku územního samosprávného celku dle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

